|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к извещению о проведении аукциона  с документацией об аукционе |

**Ограничения использования территории, подлежащей**  **комплексному развитию в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га (Территория 1), включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации,**

**Архангельской области**

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры:   
ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га, подлежащей комплексному развитию, полностью расположена в границах следующих зон:

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп   
"Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска   
(в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры:   
ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га, подлежащей комплексному развитию, частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы:29:22-6.767; тип: зона с особыми условиями использования территории; вид: зона публичного сервитута; наименование: Публичный сервитут "BЛ-0,4KB OT TП405 ПO УЛ.CAMOЙЛO"; ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("BЛ-0,4KB OT TП405 ПO УЛ.CAMOЙЛO" инв.   
№ 12.1.1.00007821). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045,   
г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.590; тип: зона с особыми условиями использования территории; вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: Охранная зона "BЛ-0,4KB OT TП405 ПO УЛ.CAMOЙЛO"; ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля   
2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии   
с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов   
для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу   
к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:   
а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением   
до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

**Ограничения использования территории, подлежащей**  **комплексному развитию в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова**

**площадью 0,1740 га (Территория 2), включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области**

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова площадью 0,1740 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп   
"Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска   
(в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова площадью 0,1740 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.771; тип: зона с особыми условиями использования территории; вид: зона публичного сервитута; наименование: Публичный сервитут "BЛ-04 KB 206A"; ограничение: публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("BЛ-04 KB 206A" инв. № 12.1.1.00006290). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5,   
эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.562; тип: зона с особыми условиями использования территории; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: Охранная зона "BЛ-04 KB 206A"; ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных   
в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести   
к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства,   
а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться   
в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:   
а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением   
до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_